

W czerwcu został zahamowany spadek cen nieruchomości

Ceny mieszkań w Rzeszowie



Po miesiącach spadków cen mieszkań w czerwcu nastąpiła ich stabilizacja, a niekiedy nawet z ich wzrost w stosunku do maj br.

Józef Lonczak

W wakacyjnych miesiącach sprzedaż nieruchomości nieco zamiera. Wiadomo, wyjazdy. Nie dotyczy to chyba tylko działek, jako że teraz można je dokładnie obejrzeć i zastanowić się, czy nadają się dla nas na budowę domu. A co słuchać na pierwotnym i wtórnym rynku mieszkaniowym?

Jedną z ważniejszych informacji jest zahamowanie spadku cen mieszkań, co jest obserwowane nie tylko w naszym regionie, ale także w wielu miastach kraju, a także za granicą.

W kraju stabilizacja

Po kilkunastu miesiącach spadków cen w większości polskich miast mamy do czynienia z ich stabilizacją, a w niektórych przypadkach nawet ze wzrostem w stosunku do poprzedniego miesiąca – wynika z najnowszego raportu portalu szybko.pl i firmy doradczej Expander.

Jak czytamy dalej w tym raporcie, aż w 10 na 15 ujętych w raporcie miast średnia cena metra kwadratowego była w

czerwcu zbliżona bądź wyższa niż w maju. W przypadku Olsztyna czy Sopotu miał miejsce wzrost odpowiednio o 3,4 proc. i 3 proc. W stosunku rocznym ceny spadły we wszystkich badanych miastach. Skala spadku wynosi od 1,1 proc. dla Lublina do 10,23 proc. dla Krakowa.

U nas podobnie

Niestety, w tym raporcie nie ujęto Rzeszowa. Oczywiście rynek mieszkaniowy w Podkarpacim jest rynkiem bardzo zróżnicowanym. Dobrze widać to na przykładzie Rzeszowa, który jest wprawdzie największą, ale tylko częścią rynku w regionie.

Dlatego z jednej strony podobne analizy tego rynku pomagają rozeznaczyć się tylko w ogólnej sytuacji. Z drugiej jednak strony warto pamiętać, że każdą nieruchomość trzeba traktować indywidualnie, właśnie ze względu na jej specyficzne atrybuty.

Jednak rzeszowscy pośrednicy przyznają, że podkarpacki rynek rządzi się podobnymi prawami jak reszta kraju. Większe różnice występują w skali i rozpiętości cen, a nie dotyczy to tendencji.

Jak sprzedają się mieszkania?

- Lepiej sprzedają się

mieszkania małe i średnie, przeważnie 2-pokojowe do 50 m kwadratowych. Zarówno te nowe kupowane od dewelopera czy spółdzielni mieszkaniowej, jak i na rynku wtórnym. Poza tym wszystko zależy od ceny, lokalizacji, ale wielu potencjalnych nabywców jeszcze wstrzymuje się z decyzją. Inni bardziej zdecydowani szybciej zawierają transakcje – wyjaśnia Janusz Sadowski, licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami KRAMM w Rzeszowie.

j.lonczak@nowiny24.pl
017 867-22-57

CENY MIESZKAŃ W RZESZOWIE

- Mieszkania nowe (stan deweloperski) średnia cena wynosi ok. 4,2 tys. zł/ m kw. Jednak różnice są spore:
Przy ul. Kwiatkowskiego (Hartbex w budowie) – 3950 zł/ m kw.,
Przy ul. Hetmańskiej (w budowie - przy stadionie Stali) – 4600 zł/ m kw.,
Os. Krakowska, ul. Wieniawskiego (w budowie)

- 4050 – 4100 zł/ m kw.,
Przy ul. Frezji (w budowie) – 3700 - 4200 zł/ m kw. (a 4600 zł/ m kw. z ogródkiem).
- Mieszkania na rynku wtórnym - od 3,5 tys. zł/ m kw. - 5, 4 tys. zł/ m kw. W szczególności:
Os. Baranówka 3500 – 4200 zł/ m kw.,
Przy ul. Staszica – 4200 zł/ m kw.,
Przy ul. Podwisłocze

- 3700 zł/ m kw.,
Przy ul. Raginisa (nowe) – 5500 zł/ m kw.,
Przy ul. Mikołajczyka – 4600 (37 m kw.) - 4700 (40 m kw.) zł/ m kw.
Uwaga: Zawierane transakcje kupna – sprzedaży mieszkań na wet przy tych samych ulicach mogą się różnić od powyższych cen.

DANE: KRAMM NIERUCHOMOŚCI

KONKURS O BRYLANTOWY KLUCZ

Rusza edycja 2009



Rusza VIII edycja konkursu promującego wysoką jakość w budownictwie i zarządzaniu. Dziś publikujemy pierwszy kupon dla najlepszej firmy budowlanej i najlepszego zarządcy w Podkarpacim.

Organizatorem konkursu jest Podkarpackie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości (PSZN) w Rzeszowie.

- To dobrze, że Nowiny od początku patronują naszemu konkursowi, bo w ten sposób udaje się nam promować wyższą jakość robót i zarządzania w naszym regionie – mówi Janusz Halewski, prezes PSZN.

Cieszy nas ta opinia, bo jesteśmy wszędzie tam, gdzie rodzą się ciekawe inicjatywy, gdzie można pokazać dobre przykłady

i promować nasze województwo. Patronat honorowy sprawują Marszałek Woj. Podkarpackiego, Wojewoda Podkarpacki i Prezydent Miasta Rzeszowa. Patronat medialny w tym roku objęło także Radio Rzeszów.

Na wybraną firmę mogą państwo głosować na kuponach zamieszczonych w GC Nowiny. Mogą to być głosy oddane na dowolną firmę budowlaną lub zarządzającą nieruchomościami, jak spółdzielni mieszkaniowej i zakłady komunalne.

Konkurs składa się z dwóch etapów. Pierwszy się właśnie rozpoczyna i potrwa do września, a polega na zgłaszaniu firm. W drugim będziemy głosować na listę nominowanych firm, którą opublikujemy w Nowinach.



Stanisław Sowa, redaktor naczelny Nowin, wręcza Brylantowy Klucz Czesławowi Chrzanowskiemu, prezesowi CJ Blok z Rudnej Małej, za zwycięstwo w kat. firma budowlana w edycji 2008.

KONKURS O BRYLANTOWY KLUCZ 2009

NAZWA FIRMY _____

IMIĘ, NAZWISKO, ADRES _____

Wypełniony kupon prosimy przesyłać pod adres:

Podkarpackie Stowarzyszenie Zarządców Nieruchomości,
35-025 Rzeszów, ul. Jagiellońska 6/14

PODPIS _____

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby organizatorów konkursu

REKLAMA

Mieszkania z widokiem...

Ośiedle Cetnarskiego, Łańcut

na przyszłość!

wikana tel. 017 85 90 456

Biurowo sprzedaży: Rzeszów, Krzyżanowskiego 6a/11

www.wikana.pl

REKLAMA

VANDER EUROPE Elektronarzędzia

2=profesjonalnie, dla domu...

wkręcamy obcinamy przecinamy ...jeszcze tylko nie gotujemy

Salon Firmowy, ul. Krzyżanowskiego 6B, 35-329 Rzeszów tel. (017) 242 10 12 fax: (017) 242 10 13 SERWIS: (017) 858 60 60 www.vander.pl