

Osoby, które utraciły pracę mogą liczyć na...

Pomoc w spłacie kredytów mieszkaniowych

Osoby, które utraciły pracę, a muszą spłacać raty kredytu za mieszkanie lub dom, mogą liczyć na pomoc rządu. Wczoraj weszła w życie ustawa o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych.



Fot. Wit Hadlo (3)

Maksymalna kwota pomocy - to 1,2 tys. złotych miesięcznie przez rok. Obejmie ona spłatę raty kapitałowej wraz z bieżącymi odsetkami. Jest to pożyczka, którą po dwuletnim okresie karencji w spłacie, trzeba będzie zwrócić w ciągu 8 lat. Na dopłaty mogą liczyć osoby, które utraciły pracę lub zakończyły prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej po 1 lipca 2008 r.

W obu przypadkach muszą się one zarejestrować w powiatowym urzędzie pracy, uzyskać status bezrobotnego i prawo do zasiłku.

Wnioski można składać do końca 2010 r.

Wnioski o dopłatę do kredytu muszą złożyć do właściwe-

go starosty do końca 2010 r. Pomocą mogą zostać objęci także małżonkowie posiadający wspólność majątkową, nawet jeżeli pracę utracił małżonek niebędący kredytobiorcą. O takie wsparcie może się starać np. mąż, który nadal pracuje i spona kredyt mieszkaniowy, a jego żonie pracodawca wypowiedział umowę o pracę.

Pomoc przysługuje kredytobiorcy posiadającemu tylko jedno mieszkanie albo dom jednorodzinny obciążony kredytem hipotecznym. Musi on jednak mieszkać w tym mieszkaniu lub domu, na który został zaciągnięty kredyt. Pomoc nie przysługuje natomiast osobom, które wynajmują mieszkanie, zostały

zwolnione z pracy dyscyplinarnie lub same z niej zrezygnowały.

Bezrobotny chcący uzyskać pomoc w spłacie kredytu musi zarejestrować się w powiatowym urzędzie pracy. Status bezrobotnego oznacza, że osoba ta nie jest zatrudniona i jest gotowa do podjęcia pracy, przy tym ma więcej niż 18 lat i mniej niż 60 lat (kobiety) lub 65 lat (mężczyźni) oraz nie nabyła praw do emerytury lub renty. Bezrobotny musi także uzyskać z banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu (np. SKOK) oświadczenie zawierające informacje o kredycie, np. w jakiej jest walucie, ile wynosi wysokość rat i jakie są terminy spłat na okresie naj-

bliższych 12 miesięcy. Następnie wniosek o pomoc, którego wzór przygotował resort pracy, powinien trafić do starosty.

O przyznaniu pomocy...

...decyduje starosta, który postanowienie w tej sprawie przekazuje kredytobiorcy. W swojej decyzji starosta określa wysokość przyznanej dopłaty. Pomoc będzie wypłacana przez Bank Gospodarstwa Krajowego bezpośrednio na konto banku lub innej instytucji, która udzieliła kredytu. Jeżeli zmieni się sytuacja osoby, której udzielono pomocy, np. znajdzie ona pracę, sprzeda mieszkanie czy zostanie jej wypowiedziana umowa kredytu, musi o tym fakcie poinformować.

Ustawa przewiduje, że zwrot pomocy rozpoczyna się po 2 latach od zakończenia otrzymywania dopłat. Państwo rozłoży należność na 8 lat w równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach. Jeżeli bezrobotny otrzymał maksymalną pomoc w wysokości 1200 zł miesięcznie przez okres 96 miesięcy. O terminie rozpoczęcia spłat starosta ma poinformować adresata pomocy co najmniej 30 dni wcześniej. Przepisy dopuszczają jednak, że w wyjątkowych sytuacjach starosta będzie mógł odroczyć termin płatności, a nawet umorzyć w części lub całości spłatę zobowiązania. PAP, b.b.

Umowy o pracę muszą zawsze być w języku polskim



Umowy o pracę, w których jedną ze stron jest obywatel Polski, będą musiały być sporządzane zawsze po polsku - za takim rozwiązaniem opowiedział się w piątek Senat, popierając nowelizację ustawy o języku polskim.

Senatorowie poparli nowelizację niemal jednogłośnie: za przyjęciem jej głosowało 86 senatorów, nikt nie był przeciw, jedna osoba wstrzymała się od głosu. Zgodnie z nowelizacją, na wniosek jednej ze stron zawieranej umowy może zostać ona także sporządzona w języku lub językach obcych. Stroną wnioskującą będzie mógł być pracownik niebędący obywatelem polskim, pochodzący zarówno z jednego z krajów

Unii Europejskiej, jak i spoza niej. Moc prawną będzie jednak miała umowa w języku polskim.

Nowelizacja jest konsekwencją wyroku Trybunału Konstytucyjnego z września 2005 r. Obecnie przedsiębiorcy mogą sporządzać umowy o pracę w dowolnym języku. Trybunał uznał te przepisy za niekonstytucyjne. Nowelizacja, której projekt przygotowany został w Senacie, zmienia też w analogiczny sposób przepisy dotyczące wszystkich dokumentów funkcjonujących na rynku konsumenckim (np. gwarancji, rejekcji). Ponieważ Senat przyjął jedną poprawkę do nowelizacji ustawy (ma ona charakter techniczno-legislacyjny), trafi z powrotem do Sejmu.

PAP, b.b.

W niemal co drugim skontrolowanym zakładzie

Nieprawidłowo zatrudnieni

W niemal co drugim skontrolowanym zakładzie pracy inspektorzy Państwowej Inspekcji Pracy stwierdzili nieprawidłowości w zakresie legalności zatrudnienia; najczęstsze to brak pisemnej umowy o pracę i niezgłoszenie pracownika do ubezpieczenia.

W I półroczu 2009 roku inspektorzy pracy przeprowadzili około 7,5 tys. kontroli legalności zatrudnienia, sprawdzili zatrudnienie 60 tys. osób; w tym 4,2 tys. cudzoziemców. Nieprawidłowości stwierdzono w 45 proc. skontrolowanych zakładów. Najwięcej odnotowano



w handlu, naprawach, przetwórstwie przemysłowym oraz budownictwie.

Z danych PIP wynika, że zdarzały się przypadki podejmowania przez bezrobotnych zatrudnienia bez powiado-

mienia powiatowego urzędu pracy, niepłacenia składek na Fundusz Pracy czy niezgłoszenia do ZUS wymaganych danych lub zgłoszenie danych nieprawdziwych.

Inspektorzy pracy badali

także legalność zatrudnienia cudzoziemców. Przeprowadzili 642 kontrole, kontrolując 4,2 tys. cudzoziemców. Zezwolenie na pracę było wymagane od blisko 2,2 tys. cudzoziemców. Pracę nielegalnie wykonywało 311 osób, w tym m.in. 84 obywatele Ukrainy, 43 obywatele Chin oraz po 34 osoby z Indii i Białorusi. Najczęstszym uchybieniem był brak wymaganego zezwolenia na pracę.

Inspektorzy nałożyli około 300 mandatów karnych (średnia grzywna to 1,3 tys. zł), skierowali ponad 860 wniosków do sądów grodzkich o ukaranie, a w 75 przypadkach skierowali zawiadomienia do prokuratury. PAP, b.b.



BEZPŁATNE SZKOLENIA DLA PRACUJĄCYCH

zamieszkałych na terenie Przemysłu oraz powiatów przemyskiego, jarosławskiego, lubaczowskiego, sanockiego, bieszczadzkiego, brzozowskiego, rzeszowskiego - gmina i miasto Dynów

- Operator żurawi
- Uprawnienia energetyczne
- Kierowca wózków jezdniowych podnośnikowych
- Przewóz towarów niebezpiecznych

- Operator betoniarci
- Operator koparkoładarek
- Montażysta rusztowań
- Operator pił mechanicznych do ścinki drzew

- Kucharz
- Kosmetyczka
- Sprzedawca z obsługą programów komputerowych
- Księgowość wspomagana komputerowo

zapewniamy:
zwrot kosztów dojazdów, poczęstunek, materiały szkoleniowe
zapisy i informacje:

Zakład Doskonalenia Zawodowego w Przemysłu
ul. Wilsona 12, 37-700 Przemysł
tel. (016) 678 24 04, (016) 678 38 30

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego